



बड़ौदा यू. पी. बैंक Baroda U.P. Bank

(पूर्ववर्ती काशी गोमती संयुक्त ग्रामीण बैंक) (Sponsored by Bank of Baroda)
 प्रधान कार्यालय: बुद्ध बिहार व्यावसायिक योजना, तारामंडल, गोरखपुर-273016
 क्षेत्रीय कार्यालय, जे 12/140 डी 1, गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी 221001

सार्वजनिक
नीलामी

28.04.2022

बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अधीन नीलामी सूचना

यह कि बड़ौदा यू. पी. बैंक के प्रधिकृत अधिकारी के द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट 2002) की धारा 13(12) सपठित नियम 8 व 9 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) को माँग पत्र जारी किया गया है जिसमें बकाया धनराशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी है। यहकि निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) बैंक की बकाया धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः एतद्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्रधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू. पी. बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उनको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है, जिसका विवरण अधोवर्णित है ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा और सर्वसाधारण को सामान्यतया सूचित किया जाता है कि इस सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें यह सम्पत्ति बड़ौदा यू. पी. बैंक के प्रभार के अध्याधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि, ब्याज और अन्य खर्च देय है यह कि एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बन्धककर्ता(ओं) को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्रधिकृत अधिकारी ने हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत स्थावर सम्पत्तियों की निविदा/बिड्स/कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। सम्पत्ति की बिक्री निम्नानुसार वर्णित तिथित के अनुसार 'जो है जैसा है, तथा 'जहाँ है जैसा है' के आधार पर की जायेगी। अतः निम्नलिखित शर्तों को पूरा करते हुए इच्छुक व्यक्ति अपना टेंडर बंद निविदा के माध्यम से दिनांक 27.04.2022 तक बड़ौदा यू. पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- जे 12/140 डी 1, गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी में प्रस्तुत कर सकते हैं। सार्वजनिक निविदा तिथि 28.04.2022 को दोपहर 11.00 से 400 बजे तक बड़ौदा यू. पी. बैंक क्षेत्रीय कार्यालय- जे 12/140 डी 1, गुलाबवाड़ी, चौकाघाट, जनपद- वाराणसी में खोली जायेगी

क्र. सं.	बकायेदार/जमानतदार का नाम,पता	सम्पत्ति का विवरण/ स्वामी का नाम	मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्रारूप सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
1.	ऋणी- श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी लक्ष्मी नारायण जायसवाल एवं लक्ष्मी नारायण जायसवाल पुत्र स्व0 लालता प्रसाद, पता: आराजी न0 176, मकान न0 एस. 23/14ए-7, मौजा- डेलवरिया, वार्ड- सिकरौल, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता पुत्र रघुनाथ प्रसाद गुप्ता, पता: डेलवरिया, चौकाघाट, वाराणसी, (2) प्रेमा देवी पत्नी नन्दलाल, पता: एस-23/35-बी-1, डेलवरिया, चौकाघाट, वाराणसी शाखा- फातमान खाता सं0 616406510000142	सम्यक बंधक- श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी लक्ष्मी नारायण जायसवाल के नाम रक्षित है। आराजी न0 176, मकान न0 एस.23/14ए-7, मौजा- डेलवरिया, वार्ड- सिकरौल, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 481, दिनांक 17.03.2004, क्षेत्रफल- 340 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- प्रेमा देवी का मकान, दक्षिण- विश्वनाथ पटेल का मकान, पूरब- गली, पश्चिम- लालचंद सोनकर की भूमि	26.11.2020 29.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,73,532.29 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	15,98,000/- 1,59,800/-
2.	ऋणी- श्रीमती नरगीस खान पत्नी अजीज खान एवं अजीज खान पुत्र भोलू खान, पता: आराजी न0 509/1क, 508/16ख, मौजा- गहमरिया, लोहता, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) मुबारक अली पुत्र श्री मसीउल्लाह, पता: आजाद नगर, गहमरिया, लोहता, वाराणसी, (2) मुख्तार अंसारी पुत्र जलालुद्दीन, पता: कंराकतपुर, गहमरिया, लोहता, वाराणसी शाखा- गुरुबाग खाता सं0 616396510000168	सम्यक बंधक- श्रीमती नरगीस खान पत्नी अजीज खान के नाम रक्षित है। आराजी न0 509/1क, 508/16ख, मौजा- गहमरिया, लोहता, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 414, दिनांक 23.01.2016, क्षेत्रफल- 652.50 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- 4 फीट रास्ता, दक्षिण- नसीम की भूमि, पूरब- हफिज व हनिफ का मकान, पश्चिम- बरीर हाजी की भूमि	27.10.2020 24.03.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,34,848.97 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	10,46,000/- 1,04,600/-
3.	ऋणी- श्रीमती फातमा वारसी पत्नी इलियास अहमद एवं इलियास अहमद पुत्र अब्दुल हकीम, पता: प्लाट न0 302, मौजा- चंदनपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी जमानतदार- (1) लियाकत अलि पुत्र हमिदुल्लाह, पता: सी- 16/35-अ-क, पोस्ट- काजीपुरा खुर्द, लल्लापुरा, वाराणसी, (2) सहाना खातून पुत्र अब्दुल हाकिम, पता: सी- 15/385-डी-2क, काजीपुरा, खुर्द, लल्लापुरा, वाराणसी, शाखा- गुरुबाग खाता सं0 616396510000088	सम्यक बंधक- श्रीमती फातमा वारसी पत्नी इलियास अहमद के नाम रक्षित है। प्लाट न0 302, मौजा- चंदनपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 1330, दिनांक 25.02.2014, क्षेत्रफल- 867 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- नुरुद्दीन की भूमि, दक्षिण- 8 फीट कच्चा रास्ता, पूरब- अन्य की चारदीवारी, पश्चिम- मुर्तजा का मकान	27.10.2020 23.03.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 13,22,006.50 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	36,33,000/- 3,63,300/-
4.	ऋणी- श्री दिलीप कुमार सिंह पुत्र बंसु सिंह एवं शशीकांत सिंह पुत्र बंसु सिंह, पता: आराजी न0 126 मी, मौजा- शिवदासपुर, जिला- वाराणसी, शाखा- अखरी खाता सं0 616274030000042	सम्यक बंधक- श्री दिलीप कुमार सिंह पुत्र बंसु सिंह एवं शशीकांत सिंह पुत्र बंसु सिंह के नाम रक्षित है। आराजी न0 126 मी, मौजा- शिवदासपुर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 3450 (साधारण बंधक), दिनांक 03.06.2019, क्षेत्रफल- 1015 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- 7 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता उसके बाद राम नारायण सिंह व अन्य, दक्षिण- प्रदीप सिंह की भूमि, पूरब- अन्य की भूमि, पश्चिम- 11.6 फीट चौड़ा पत्थर का रास्ता	11.11.2020 23.02.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 18,72,165.00 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	40,63,000/- 4,06,300/-
5.	ऋणी- श्रीमती आरमा बीबी पत्नी सलीम और इस्तियाक अहमद पुत्र सलीम, पता: आराजी न0 397, मकान न0 2/315 ए.ए., मौजा- रामनगर, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) मकबूल चौधरी पुत्र अब्दुल माजिद चौधरी, पता: मकान नं. 2/1113, मच्चहरहट्टा, रामनगर, वाराणसी, (2) साबास अली पुत्र स्व0 मुनवर अली, पता: ग्राम- खुट्टा, पोस्ट- पतीता, जिला मिर्जापुर शाखा- रामनगर खाता संख्या-616296510012184	सम्यक बंधक- श्रीमती आरमा बीबी पत्नी सलीम के नाम रक्षित है। आराजी न0 397, मकान न0 2/315 ए.ए., मौजा- रामनगर, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 1426, दिनांक 13.12.1983, क्षेत्रफल- 1345 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- मुस्ताक अहमद की भूमि, दक्षिण- आराजी न0 397 का भाग, पूरब- आम रास्ता, पश्चिम- चन्द्रशेखर पंडीत की चारदीवारी	04.10.2021 12.01.2022 सांकेतिक कब्जा	Rs. 6,59,921.72 As on 17.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	12,68,000/- 1,26,800/-
6.	ऋणी- श्रीमती रेखा सिंह पत्नी राकेश सिंह, संध्या सिंह पत्नी वीरेंद्र कुमार सिंह, राकेश सिंह पुत्र निर्मल सिंह और वीरेंद्र कुमार सिंह पुत्र निर्मल सिंह, पता: एसएम प्लाट नंबर -168, मौजा- साई, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी। जमानतदार- (1) श्री त्रिभुवन राजभर पुत्र विजय राजभर पता: एसए-6/186-5-48, अस्था, वाराणसी, (2) हनीफ पुत्र सुलेमान, पता: ए-39/34, संरिया, पोस्ट- कोनिया, वाराणसी, शाखा- अस्था, खाता संख्या- 616486510000097	सम्यक बंधक- श्रीमती रेखा सिंह पत्नी राकेश सिंह के नाम रक्षित है। आराजी न0 374, ग्राम- रुस्तमपुर, परगना- शिवपुर, तहसील व जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री जलाल खान पुत्र जमाल खान, पता: एस-8/79-ए-एम ए. रोड, खजुरी, वाराणसी, (2) सुनीता देवी पत्नी बनारसी गुप्ता, पता- प्लाट न0 207, विजयीपुरा, कोनिया, वाराणसी, शाखा- अस्था खाता संख्या- 616486510000060	05.08.2021 22.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 11,94,784.15 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	18,08,000/- 1,80,800/-
7.	ऋणी- श्री मुराहू चौरसिया पुत्र परशुराम चौरसिया, पता: आराजी न0 374, ग्राम- रुस्तमपुर, परगना- शिवपुर, तहसील व जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री जलाल खान पुत्र जमाल खान, पता: एस-8/79-ए-एम ए. रोड, खजुरी, वाराणसी, (2) सुनीता देवी पत्नी बनारसी गुप्ता, पता- प्लाट न0 207, विजयीपुरा, कोनिया, वाराणसी, शाखा- अस्था खाता संख्या- 616486510000060	सम्यक बंधक- श्री मुराहू चौरसिया पुत्र परशुराम चौरसिया के नाम रक्षित है। आराजी न0 374, ग्राम- रुस्तमपुर, परगना- शिवपुर, तहसील व जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 4297, दिनांक 10.07.2015, क्षेत्रफल- 1360 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- राधिका देवी की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की आराजी का भाग, पूरब- दयाराम की भूमि, पश्चिम- 7 फीट कच्चा रास्ता उसकेबाद प्रेम की भूमि	18.08.2021 22.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 13,56,169.00 As on 30.06.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	21,31,000/- 2,13,100/-
8.	ऋणी- श्रीमती राम कुमारी देवी पत्नी हीरा लाल और जय प्रकाश अग्रहारी पुत्र हीरा लाल, पता: आराजी न0 721, मकान न0 एसए 6/154-4, मौजा- अस्था, परगना- शिवपुर, जिला- वाराणसी। जमानतदार- (1) हीरालाल पुत्र स्व0 रामकृपाल, पता: अस्था, सारनाथ, वाराणसी, (2) पारसनाथ वर्मा पुत्र राजनाथ सेठ, पता: सलारपुर, पोस्ट- रसूलगढ़, वाराणसी शाखा- डुकुलगंज खाता संख्या- 616456510000093	सम्यक बंधक- श्रीमती राम कुमारी देवी पत्नी हीरा लाल के नाम रक्षित है। आराजी न0 721, मकान न0 एसए 6/154-4, मौजा- अस्था, परगना- शिवपुर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 31115, दिनांक 27.11.1991, क्षेत्रफल- 1026.60 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- मेवा की भूमि, दक्षिण- आराजी न0 721 का भाग, पूरब- आराजी न0 722, पश्चिम- रास्ता	27.11.2020 23.02.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 13,38,660.33 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	23,30,000/- 2,33,000/-
9.	ऋणी- श्री राजेंद्र प्रसाद पुत्र महुंगु प्रसाद और प्रदीप कुमार पुत्र राजेंद्र प्रसाद, पता: आराजी न0 869, मौजा- तरना, पोस्ट- शिवपुर, तहसील- सदर, जिला- वाराणसी। जमानतदार- (1) आशीष कुमार मिश्रा पुत्र राधेश्याम मिश्रा पता: प्लाट न0 111, महामनापुरी कॉलोनी, पोस्ट- सुस्वाही, वाराणसी, (2) संतोष कुमार पुत्र राम लोचन गुप्ता पता: तरना, पोस्ट- शिवपुर, जिला- वाराणसी शाखा- भरलाई, खाता संख्या- 616286510022200	सम्यक बंधक- श्री राजेंद्र प्रसाद पुत्र महुंगु प्रसाद के नाम रक्षित है। आराजी न0 869, मौजा- तरना, पोस्ट- शिवपुर, तहसील- सदर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 203, दिनांक 30.07.2001, क्षेत्रफल- 1360 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- लालजी एवं रामजीत की भूमि, दक्षिण- राम सुरत की टीन सेड, पूरब- पिच रोड पश्चिम- राममूरत व राम सुरत की भूमि	16.08.2021 23.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 15,80,610.00 As on 16.05.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च	44,30,000/- 4,43,000/-
10.	ऋणी- श्री प्रेम कुमार सोनकर पुत्र होरी लाल सोनकर, पता: आराजी न0 358, मौजा- शिवदासपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी शाखा- लहरतारा, खाता संख्या- 616164030000021,	सम्यक बंधक- श्री प्रेम कुमार सोनकर पुत्र होरी लाल सोनकर के नाम रक्षित है। आराजी न0 358, मौजा- शिवदासपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 67, दिनांक 10.01.2005, क्षेत्रफल- 2722 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- कलिम खान की खुली भूमि, दक्षिण- प्रभावती देवी की खुली भूमि व अन्य, पूरब- शिव कुमार व अन्य की भूमि, पश्चिम- 8 फीट चौड़ा रास्ता उसके बाद जयसम की खुली भूमि	21.09.2021 18.01.2022 सांकेतिक कब्जा	Rs. 6,76,616.53 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	64,87,000/- 6,48,700/-
11.	ऋणी- श्रीमती मीना देवी पत्नी गुलाब चंद्र और गुलाब चंद्र पुत्र रामबृक्ष ठाकुर, पता: आराजी न0 564, मौजा- हरपालपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) राजेश कुमार शर्मा पुत्र रमाशंकर शर्मा, पता: मंडुआडीह त्रिमहनी, पोस्ट- मंडुआडीह, वाराणसी, (2) राजेंद्र प्रसाद पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद पता: शिवदासपुर, पोस्ट- मंडुआडीह, वाराणसी शाखा- लहरतारा, खाता संख्या- 616166510027454	सम्यक बंधक- श्रीमती मीना देवी पत्नी गुलाब चंद्र के नाम रक्षित है। आराजी न0 564, मौजा- हरपालपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 5537, दिनांक 03.07.2021, क्षेत्रफल- 576 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- रेनु देवी की भूमि, दक्षिण- सुरेन्द्र पटेल की भूमि, पूरब- 10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम- रेहाना बीबी की भूमि	03.07.2021 09.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 7,05,217.00 As on 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	16,07,000/- 1,60,700/-
12.	ऋणी- श्रीमती गंगोत्री पाण्डेय पत्नी जय कुमार पाण्डेय और जय कुमार पाण्डेय पुत्र लक्ष्मी नारायण, पता: आराजी न0 340, मौजा- सिरगोवर्धनपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) विजय शंकर दुबे पुत्र दुद्धनाथ दुबे, पता: बी-33/36 साकेत नगर कॉलोनी, वाराणसी, (2) छाया देवी पत्नी/पुत्र शीतल प्रसाद पता: छित्तपुर खास, बी.एच.यू. वाराणसी शाखा- लहरतारा, खाता संख्या 616166510027380,	सम्यक बंधक- श्रीमती गंगोत्री पाण्डेय पत्नी जय कुमार पाण्डेय के नाम रक्षित है। आराजी न0 340, मौजा- सिरगोवर्धनपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 2922, दिनांक 29.04.2011, क्षेत्रफल- 680 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- प्रेमा की भूमि व अन्य, दक्षिण- 5 फीट रास्ता उसके बाद मुन्नी देवी का मकान, पूरब- हेमलता की भूमि, पश्चिम- धन्नो देवी की भूमि	27.11.2020 09.11.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 11,84,432.72 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	22,27,000/- 2,22,700/-
13.	ऋणी- श्रीमती सुनीता देवी पत्नी अशोक कुमार चक्रवर्ती और अशोक कुमार चक्रवर्ती पुत्र बंशु राम, पता: आराजी न0 45, मौजा- लमही, परगना- शिवपुर, तहसील + जिला- वाराणसी। जमानतदार- (1) श्रीमती कुसुम पत्नी विनोद कुमार, पता: एसए 2/22, पांडेयपुर, वाराणसी, (2) विनोद कुमार पुत्र जोखन राम, पता: एसए 2/22, पांडेयपुर, वाराणसी, शाखा- लहरतारा खाता नंबर- 616166510027514, 616165090011626	सम्यक बंधक- श्रीमती सुनीता देवी पत्नी अशोक कुमार चक्रवर्ती के नाम रक्षित है। आराजी न0 45, मौजा- लमही, परगना- शिवपुर, तहसील + जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 6759, दिनांक 13.10.2014, क्षेत्रफल- 1690 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- 8 फीट कच्चा रास्ता, दक्षिण- शीतला पाण्डेय की भूमि, पूरब- आराजी का भाग, पश्चिम- धीरज यादव का मकान	20.10.2021 18.01.2022 सांकेतिक कब्जा	616166510027514 के लिए Rs. 11,36,533.00 As on 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च 616165090011626 के लिए Rs. 4,69,031.00 As on 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	39,62,000/- 3,96,200/-
14.	ऋणी- सारनाथ हैंडलूम सिल्क साड़ी सेंटर, प्रोप0 श्री आत्मा राम शर्मा पुत्र रामदेव शर्मा, पता: ग्राम पतेरवां, सारनाथ, वाराणसी, जमानतदार/बंधककर्ता- (1) श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी श्री देवी प्रसाद शर्मा, पता: आराजी न0 230, ग्राम- भैसोरी, पोस्ट- सारनाथ, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, (2) श्री चंद्र प्रकाश पटेल पुत्र रामधनी पटेल, नई बाजार, पतेरवां, वाराणसी शाखा- गौराकला, खाता संख्या- 616215010040274,	सम्यक बंधक- श्रीमती रुक्मणी देवी पत्नी देवी प्रसाद शर्मा के नाम रक्षित है। आराजी न0 230, ग्राम- भैसोरी, पोस्ट- सारनाथ, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख न0 67, दिनांक 07.01.2012, क्षेत्रफल- 1305 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- अशोक मौर्या का टीन सेड, दक्षिण- पिच रोड, पूरब- अशोक मौर्या का मकान, पश्चिम- रामधनी मौर्या की भूमि	07.09.2021 23.12.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 9,74,978.76 As on 28.06.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	18,18,000/- 1,81,800/-



बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

क्र. सं.	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता	सम्पत्ति का विवरण/ स्वामी का नाम	मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्रारूप सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि
15.	ऋणी- श्रीमती साधना विश्वकर्मा पत्नी श्री सतीश विश्वकर्मा एवं श्री सतीश विश्वकर्मा पुत्र श्री मेवालाल विश्वकर्मा, पता: आराजी नं0 493, मौजा- सलारपुर, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी जमानतदार- (1) श्री अजय चौरसिया पुत्र रामवृक्ष चौरसिया, पता: एसए 21/34, आर-3 क, रुपनपुर, दुर्गानगर कॉलोनी, आशापुर, सारनाथ, वाराणसी (2) श्री रमेश विश्वकर्मा पुत्र बालकिशुन, पता: एसए 21/54-एक्स, रुपनपुर, दुर्गानगर कॉलोनी, आशापुर, सारनाथ, वाराणसी शाखा- गौराकला, खाता सं0 616216510022193	सम्यक बंधक- श्रीमती साधना विश्वकर्मा पत्नी श्री सतीश विश्वकर्मा के नाम रक्षित है। आराजी नं0 493, मौजा- सलारपुर, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख नं0 1062, दिनांक 19.02.2014, क्षेत्रफल- 340 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- प्रथम पक्ष/विक्रेता के आराजी का भाग, दक्षिण- प्रथम पक्ष/विक्रेता का भाग, पूरब- 6 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम- धरम की भूमि	16.09.2021 23.12.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 4,87,574.38 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च	7,31,000/- 73,100/-
16.	ऋणी- श्रीमती अंजू देवी पत्नी श्री राजू गुप्ता एवं श्री राजू गुप्ता पुत्र श्री कमल गुप्ता, पता: आराजी नं0 मी 379/3, मौजा- आशापुर, परगना- शिवपुर, तहसील व जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री सरवन गुप्ता पुत्र कमल गुप्ता, पता: एसए 21/12 बी-1, नटुई, रुपनपुर, सारनाथ, वाराणसी, (2) श्री अजय चौरसिया पुत्र रामवृक्ष चौरसिया, पता: रुपनपुर, दुर्गानगर कॉलोनी, वाराणसी शाखा- गौराकला, खाता सं. 616216510022184,	सम्यक बंधक- श्रीमती अंजू देवी पत्नी श्री राजू गुप्ता के नाम रक्षित है। आराजी नं0 मी 379/3, मौजा- आशापुर, परगना- शिवपुर, तहसील व जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 6519, दिनांक- 05.09.2016, क्षेत्रफल- 340 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- 6 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिण- मेवा साव की भूमि, पूरब- कल्लू गुप्ता का मकान, पश्चिम- काशी जायसवाल की भूमि	05.11.2020 05.02.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 9,00,000.00 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	13,26,000/- 1,32,600/-
17.	ऋणी- श्री राजन यादव पुत्र मान बहादुर यादव एवं श्रीमती चिंता देवी पत्नी राजन यादव, पता: आराजी नं0 मी 1/1, मौजा- रसूलगढ़, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री दिलीप कुमार मोर्या पुत्र भोला प्रसाद, पता: ग्राम+पोस्ट- रसूलगढ़, वाराणसी, (2) विजय शंकर कुशवाहा पुत्र पंचम कुशवाहा, पता: ग्राम+पोस्ट- रसूलगढ़, वाराणसी, शाखा- कचहरी, खाता सं. 616366510012386	सम्यक बंधक- श्रीमती चिंता यादव पत्नी राजन यादव के नाम रक्षित है। आराजी नं0 मी 1/1, मौजा- रसूलगढ़, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 7629, दिनांक- 18.11.2014, क्षेत्रफल- 680 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- ममता सेठ और राम सागर की भूमि व मकान, दक्षिण- आराजी का भाग, पूरब- कच्चा रास्ता, पश्चिम- लालमणि देवी की भूमि	24.11.2020 14.09.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 14,43,269.56 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	20,77,000/- 2,07,700/-
18.	ऋणी- श्री सुरेश चन्द्र चतुर्वेदी पुत्र रामचन्द्र चतुर्वेदी एवं श्री अविनाश कुमार चतुर्वेदी पुत्र राम चन्द्र चतुर्वेदी, पता: आराजी नं0 8/3, मकान नं0 एसए 8/13-8-एस-आर-ए, मौजा- अक्था, भगवतीनगर कॉलोनी, फेज-1, परशुरामपुर, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री रामचन्द्र चतुर्वेदी पुत्र शिव प्रसाद चतुर्वेदी, पता: एसए 8/13-8-एस-आर-ए, मौजा- अक्था, भगवतीनगर कॉलोनी, फेज-1, परशुरामपुर, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, (2) श्री विष्णु प्रसाद उपाध्याय पुत्र शंभु नाथ, पता: एस 27/57-क-7-अ ब, मीरापुर बसही, वाराणसी शाखा- कचहरी, खाता सं. 6163664030000020	सम्यक बंधक- श्री सुरेश चन्द्र चतुर्वेदी पुत्र रामचन्द्र चतुर्वेदी एवं श्री अविनाश कुमार चतुर्वेदी पुत्र राम चन्द्र चतुर्वेदी के नाम रक्षित है। आराजी नं0 8/3, मकान नं0 एसए 8/13-8-एस-आर-ए, मौजा- अक्था, भगवतीनगर कॉलोनी, फेज-1, परशुरामपुर, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 2088, दिनांक- 02.07.2002, क्षेत्रफल- 1827.50 वर्गफीट चौहद्दी: उत्तर- प्रीती त्रिपाठी की भूमि, दक्षिण- लालचंद व अन्य, पूरब- कच्चा रास्ता, पश्चिम- सुरेन्द्र की भूमि	25.11.2020 16.09.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,01,663.00 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	35,89,000/- 3,58,900/-
19.	ऋणी- श्री लवी जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल एवं श्री रवि जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल, व श्री मनिष जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल, पता: एसएम प्लाट नं0 मी 515, मौजा- सलारपुर, पोस्ट- रसूलगढ़, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री रवि कुमार यादव पुत्र छेदी लाल यादव, पता: सलारपुर (देवकी बिहार कॉलोनी), पोस्ट- रसूलगढ़, वाराणसी, (2) श्री विजेन्द्र गुप्ता पुत्र रमेश प्रसाद, पता: सलारपुर (देवकी बिहार कॉलोनी), पोस्ट- रसूलगढ़, वाराणसी, शाखा- कचहरी, खाता सं. 616366510012420	सम्यक बंधक- श्री लवी जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल एवं श्री रवि जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल, व श्री मनिष जायसवाल पुत्र श्री अरुण कुमार जायसवाल के नाम रक्षित है। एसएम प्लाट नं0 मी 515, मौजा- सलारपुर, पोस्ट- रसूलगढ़, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 6287, दिनांक- 14.10.2015, क्षेत्रफल- 823.50 वर्गफीट चौहद्दी: उत्तर- बबीता मेहरा की भूमि, दक्षिण- आशा सिंह की भूमि, पूरब- 7 फीट रास्ता, पश्चिम- अन्य की भूमि	24.11.2020 14.09.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 10,29,711.90 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च	19,95,000/- 1,99,500/-
20.	ऋणी- श्री बसंत गुप्ता पुत्र श्री गणेश गुप्ता एवं श्रीमती बेबी गुप्ता पत्नी श्री बसंत गुप्ता, पता: आराजी नं0 58/1, मौजा- पुलकोहना, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, जमानतदार- (1) श्री किशोरी लाल देववंशी पुत्र बैजू साव, पता: दनियालपुर, नख्खीघाट, वाराणसी, (2) श्री सुनील कुमार चौधरी पुत्र लक्ष्मी नारायण चौधरी, पता: दनियालपुर, नख्खीघाट, वाराणसी शाखा- कचहरी, खाता संख्या- 616366510012371	सम्यक बंधक- श्रीमती बेबी गुप्ता पत्नी श्री बसंत गुप्ता के नाम रक्षित है। आराजी नं0 58/1, मौजा- पुलकोहना, परगना- शिवपुर, तहसील और जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 3554, दिनांक- 20.09.2004, क्षेत्रफल- 680 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- खरपत्तू कन्नौजिया का टीन सेड, दक्षिण- मुकुन्दी देववंशी की भूमि, पूरब- कुसुम देवी की भूमि, पश्चिम- रोड स्टोन	12.02.2020 14.09.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 5,34,250.00 As on 31.12.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च	14,93,000/- 1,49,300/-

विक्रय के नियम एवं शर्तें - 1. इच्छुक निविदाकर्ताओं को अपनी निविदा बंद लिफाफे में (जिसके ऊपर बिड क्रम संख्या तथा प्रकाशन का दिनांक अंकित हो) देना है। 2. निविदा प्रस्तुतकर्ता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (धरोहर राशि) अग्रिम रूप से बैंकर्स चेक डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जो प्राधिकृत बड़ौदा यू.पी.0 बैंक के नाम देय हो निविदा पत्र के साथ सलान करे। अधिकतम नीलामी धनराशि (जो आरक्षित मूल्य से कम न हो) वाले निविदाकर्ता को सफल घोषित करते हुए असफल निविदाकर्ताओं की धरोहर राशि बिना ब्याज के एक सप्ताह के अन्दर वापस कर दी जायेगी। 3. सफल निविदाकर्ता को निविदा राशि का 25 प्रतिशत (धरोहर राशि को छोड़कर) 24 घंटे के अन्दर अंतरण के माध्यम से जमा करना होगा तथा खरीद राशि का शेष 65 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृति पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर प्रत्येक दशा में जमा करना होगा। यदि सफल निविदाकर्ता शेष राशि निर्धारित अवधि में जमा करने में असफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गयी समस्त राशि जप्त की जा सकती है। 4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये अथवा पूर्व सूचना के सबसे ऊँची/समस्त निविदा को स्वीकार / अस्वीकार / स्थगित / निरस्त करने का अधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी नीलामी की तिथि को आगे बढ़ सकता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी विक्रय सम्पत्ति से संबंधित किसी चार्ज, लियन, भार, प्रोपर्टी टैक्स, सरकारी ड्यूज, अन्य के प्रति जिम्मेदार नहीं होगा। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय / अन्य पक्ष कार के क्लेम अधिकारी एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। 6. सम्पत्ति उसके आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सफल निविदाकर्ता सभी स्टाम्प, रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि का वहन स्वयं करेगा। 7. यदि दो या दो से अधिक निविदा एक धनराशि की आती हैं तो प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह उनके बीच आपस में पुनः बिडिंग करा ले। 8. निविदा / विक्रय बैंक के द्वारा पुष्टि होने के अधीन होगा। सम्पत्ति की नीलामी 'जो है जैसी है' तथा 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर की जायेगी। 9. यदि कोई ऋणी / जमानतदार / बन्धककर्ताओं नीलामी की तिथि के पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है तो उसकी सम्पत्ती की नीलामी रोक दी जायेगी। इस प्रकार Security Interest Enforcement Rules, 2002 (By the Security Interest (Enforcement) Amendment Rules, 2002) धारा 13 की उपधारा (8) के अन्तर्गत ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता को नीलामी तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देने की दशा में बंधक प्रतिभूति आरिक्त को उन्मोचित कराने सम्बन्धी सभी अवसर उपलब्ध है। 10. यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो ले, सम्पत्तियों के निरीक्षण हेतु संबंधित शाखा से पहले से समय लेकर किसी भी कार्य दिवस को दोपहर 02.00 बजे से 05.00 बजे तक सम्पर्क कर सकते हैं। 11. यह सेल नोटिस ऋण कर्ता(ओं) / गारन्टी कर्ता(ओं) / बंधक कर्ता(ओं) के लिये विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिये सामान्य रूप है। 12. विस्तृत जानकारी / विवरणी हेतु बैंक की वेबसाइट <https://www.barodagraminbank.com/sarfaesinotice.php> पर उपलब्ध है।

सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उपरोक्त ऋण ग्रहीता / जमानतदारों / बंधक कर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारियों को नोटिस दी जाती कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को कर दें, इसमें असफल रहने पर बन्धक सम्पत्ति की नीलामी नियत तिथि को कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली आपसे ब्याज व लागत सहित की जायेगी।

नोट : प्रकाशन सावधानीपूर्वक किया गया है। किसी प्रकार की त्रुटि होने पर संबंधित शाखा से संपर्क किया जा सकता है।

दिनांक - 28.03.2022

स्थान - वाराणसी

प्राधिकृत अधिकारी